

Transpordiamet

Valge tn 4, Tallinn 11413

maantee@transpordiamet.ee

11.05.2026

Arvamus ja seisukohad Jüri liiklussõlme ümberehitamise projekteerimistingimuste menetluses

Transpordiamet (TRAM) on algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 12-13 asuva Jüri liiklussõlme ehitusprojekti koostamiseks. TRAM-i 20.04.2026 kirjaga kaasati käesoleva arvamuse esitaja menetlusse ning paluti hiljemalt 11.05.2026 esitada oma arvamus või ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõu kohta. Rae Vallavolikogu 17.04.2012 otsusega nr 323 on kehtestatud Kurna küla Ameerikanurga tehнопargi ja teede detailplaneering (*edaspidi „Ameerikanurga DP“*). Käesolevaga esitavad Ameerikanurga DP alal asuvate kinnistute omanikud OÜ Orbital Tallinn ja osaühing Probus oma seisukohad ja arvamuse projekteerimistingimuste eelnõule.

1. Kohaliku liiklusega seotud küsimused peavad olema projekteerimisel läbi lahendatud, sealhulgas peaks eesmärk olema lahendada kohalik liiklus samade aladega kasutamisega, mis on vajalikud riigimaantee jaoks

Koos Jüri liiklussõlmega tuleks üheaegselt lahendada ka kohaliku liikluse suunamisega seotud küsimused, sh näiteks Jüri aleviku ühendamine Kurna külaga, arvestades kui suuremahuline Jüri liiklussõlme ümberehitamine oma olemuselt on ning milliseid mõjusid toob see kaasa lähialadele. Sarnaselt on kohaliku liiklusega seotud küsimusi arvestatud näiteks Vao liiklussõlme puhul Jõesaare tänava äärse asustusega seonduvalt.

Seisukoha esitaja hinnangul on oluline projekteerimistingimuste menetluse raames analüüsida, kuidas kohalik liiklus peaks olema suunatud ning kuhu kohaliku liikluse suunamisega vajalikud lahendused ära mahuvad, kasutades riigimaantee projekteerimisega juba rakendatavaid lahendusi. Kuivõrd kohaliku liikluse suunamine (sh kuidas on kavandatud lahendada Jüri aleviku ja Kurna küla vaheline liiklus) mõjutab otseselt ka riigimaantee lahenduste projekteerimist, tuleks arvestada Jüri liiklussõlme kavandamisel ka kohaliku liikluse suunamisega seotud küsimusi, nähes ette täiendavate uuringute teostamise kohaliku liikluse, sh selle mahu, sõiduki liigi ja liikumissuundade vajaduste osas.

2. Kergliiklusteed peavad olema lahendatud üheaegselt Jüri liiklussõlme projektiga

Praegusel hetkel näeb projekteerimistingimuste punkt 5.4.1. ette, et projekt peab üksnes arvestama võimalusega rajada perspektiivis kergliiklusteed. Seisukoha esitaja hinnangul ei ole põhjendatud lahendada kergliiklusteid perspektiivsetena hilisemates etappides, kuivõrd on kergliiklusteede kavandamisel arvestatav ruumivajadus, mistõttu tuleb käsitleda samaaegselt liiklussõlme terviklikul lahendamisel käesolevate projekteerimistingimuste raames. Vastasel juhul on äärmiselt tõenäoline, et hilisemas etapis ei ole võimalik teatud lahendusi enam üleüldse kaaluda, sest need on muutunud realiseerimatuks kas ruumipuudusest tingituna või majanduslikust otstarbest tulenevalt. Kergliiklusteede kavandamine samaaegselt ülejäänud liiklussõlmega tagab selle, et kergliiklusteede asukohavalikutes oleks arvestatud maksimaalselt liiklusohutuse ning lahenduste realiseerimise seisukohast oluliste küsimustega, sh kergliiklusteede rajamise ja asukohavalikute majanduslikke kaalutlusi.

3. Näha rampide jaoks vajalike muldkehade asemel sildade lahendused

Kuivõrd on ettenähtav, et projekteerimisel võib tekkida vajadus kasutada selleks ka eraomandis olevaid kinnistuid, on oluline, et projekteerimisel oleks arvestatud maksimaalselt omandipõhiõiguse tagamise vajadusega. Selleks teeb seisukoha esitaja ettepaneku näha projekteerimistingimustega ette rampide jaoks vajalike muldkehade asemel sildade kasutamine. Muldkehade projekteerimine suurendab oluliselt ruumivajadust, kuivõrd muldkeha jaoks vajalikud mulded ja nõlvad toovad kaasa mahukate äraldõigete vajaduse eraomandis olevatelt kinnistutelt. Seetõttu teeme ettepaneku vähemalt Ameerikanurga detailplaneeringu ala poolne muldkeha, mis peaks ühendama Pärnu suunda ja Tartu suunda, asendada sillaga.

Muldkehade asemel sildade lahenduste kavandamine võimaldab täiendavalt kohaliku liikluse ja ka kergliiklusteede võrgustiku paiknemist Jüri ringristmikul ning võimaldab seeläbi järgida mõistliku ja otstarbeka maakasutuse põhimõtet (PlanS § 12).

4. Projekteerimistingimuste eelnõus tuleb ette näha hüdroloogilised uuringud sademeveega seondult

Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.7.2. kohaselt tuleb tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Projekteerimistingimustes tuleb lisaks eeltoodule näha ette ka hüdroloogilise uuringu koostamise vajadus, mille eesmärgiks oleks veenduda sademevete ärajuhtimise võimaluste olemasolus ning sademevee vastuvõtuvõimekuse olemasolus. Sademevee ärajuhtimisega seotud probleemide olemasolul tuleb vastavad lahendused näha ette sama projekti raames. Näiteks tuleks hüdroloogiliste uuringute raames analüüsida, kui suur on Kurna ojasse juhitava täiendava vee, sh sademevee hulk, kui palju see suureneb ning kas ja milliseid muutusi toob see kaasa laiemalt piirkonnale.

Kokkuvõtvalt rõhutab seisukoha esitaja, et vajalik on lahendada Jüri liiklussõlm ühtse tervikuna, s.t projekteerimisel peab olema arvestatud ka kohalikku liiklust ning kergliiklusteede vajadust. Samuti on oluline, et projekteerimise raames viiakse läbi täiendavad uuringud vastavalt

projekteerimistingimuste punktile 5.11.1, muuhulgas kohaliku liikluse uuring (sh selle mahu, sõiduki liigi ja liikumissuundade vajaduste hindamine) ning hüdroloogiline uuring sademeveega seonduvalt.

5. Jüri liiklussõlme projekteerimine peaks toimuma tervikuna ühtse eskiisina, mis võtab arvesse nii kohalikku liiklust kui ka kergliikluste vajadust

Eeltoodud ettepanekutest tulenevalt on vajalik, et Jüri liiklussõlme projekteerimine lahendatakse ühe tervikliku projekti raames, kuhu on lisaks riigimaanteedest tulenevale vajadusele põimitud ja lahendatud ka kohaliku liikluse ning kergliikluste kavandamisega seotud olulised küsimused.

Lugupidamisega

Gerd Krieger

OÜ Orbital Tallinn juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Tamme

OÜ Probus juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Hando Järving

OÜ Probus juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Järving

OÜ Probus juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/